

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0107 תאריך: 19/12/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי עוזד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	המצביאים 38	0883-038	12-1491	1
2	תוספת בניה/תוספת שטח	פתחיה מרגנשבורג 61	0807-095	12-1795	2
4	שינויים/שינויים פנימיים	ריינס 48	0323-048	12-1691	3
6	תוספת בניה/תוספת קומות	שטנד 12	0328-012	12-1616	4
8	שינויים/שינויים פנימיים	הרב קוק 17א	0113-017	12-1739	5
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	שקד 44	3707-044	12-2141	6
10	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	שבטי ישראל 26	3007-026	12-2144	7
11	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	יפת 4	3004-004	12-1865	8
12	תוספת בניה/תוספת שטח	שז"ר זלמן 32	3704-032	12-1754	9
14	שימוש חורג	הרצל 61	0002-061	12-1742	10
15	שינויים/שינויים פנימיים	ברנפלד שמעון 21	0746-019	12-2031	11
16	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	מנחם לילי 1	2005-001	12-2042	12
17	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	מנחם לילי 1א	2005-001	12-2043	13
18	תוספת בניה/הרחבות דיור	השקמה 4	3122-004	12-2060	14
19	בניה חדשה/בניין גבוה	עמיחי יהודה 3	2284-003	12-2068	15
20	הריסה	מיצקביץ אדם 14	3242-076	12-1761	16
22	תוספת בניה/תוספת שטח	שז"ר זלמן 12	3704-012	12-1756	17



פרוטוקול דיון רשות רישוי המצביאים 38

גוש: 6336 חלקה: 119	בקשה מספר: 12-1491
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 15/08/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 0883-038
שטח: 770 מ"ר	בקשת מידע: 201201762
	תא' מסירת מידע: 19/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שיפוץ טיח וצבע לגדר קיימת בהיתר, הגבהה דקורטיבית של הגדר 1.50 מ'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון נכון של מפלסי הקרקע מ-2 צידי הגדר;
2. הנמכת גדרות עד לגובה 1.50 מ' מעל מפלס הקרקע הגבוה בין 2 צידי הגדר לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח לכך;
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדס רישוי.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-12-0107 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון נכון של מפלסי הקרקע מ-2 צידי הגדר;
2. הנמכת גדרות עד לגובה 1.50 מ' מעל מפלס הקרקע הגבוה בין 2 צידי הגדר לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח לכך;
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדס רישוי.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פתחיה מרגנשבורג 61

גוש: 6623 חלקה: 443
שכונה: רביבים
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 503 מ"ר

בקשה מספר: 12-1795
תאריך בקשה: 22/10/2012
תיק בניין: 0807-095
בקשת מידע: 201201915
תא' מסירת מידע: 14/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: עליית גג, לאחור, בשטח של 37 מ"ר, שטח הדיירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 318.03 מ"ר
תוספת פרגולות באישור בדיעבד+שער לחניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הנמכת הגדרות הקיימות עד לגובה המותר עפ"י תקנות החוק (1.5 מ') כולל שער הכניסה, לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך;
2. פירוק הפרגולות מעבר לקו הבניין (עד 40% מעבר לקו הבניין) והתאמת שטחן למותר עפ"י התקנות לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך;
3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט (כמסומן במפרט);
4. סימון קו גובה של 1.8 מ' בתנוחת הקומה;
5. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות;
6. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה והצגת השינויים כלפי ההיתר המקורי;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0107-12-1 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



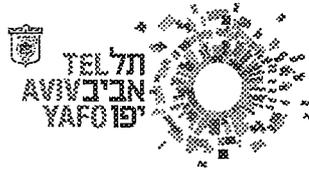
12-1795 עמ' 3

1. הנמכת הגדרות הקיימות עד לגובה המותר לפי תקנות החוק (1.5 מ') כולל שער הכניסה, לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכד;
2. פירוק הפרגולות מעבר לקו הבניין (עד 40% מעבר לקו הבניין) והתאמת שטחן למותר עפ"י התקנות לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח לכד;
3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט (כמסומן במפרט);
4. סימון קו גובה של 1.8 מ' בתנוחת הקומה;
5. תיאום בין תנוחת הקומות החתכים והחזיתות;
6. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה והצגת השינויים כלפי ההיתר המקורי;

הערה:

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רינס 48

גוש: 6215 חלקה: 54	בקשה מספר: 12-1691
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 24/09/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0323-048
שטח: 450 מ"ר	בקשת מידע: 201201200
	תא' מסירת מידע: 13/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

שינויים בחזיתות ללא תוספת שטח. שינוי חומר פיר מעלית מברזל במקום מבטון לפי היתר קיים + לוחות צמנט וטיח במקום בטון.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

1. לאשר את הבקשה לשינויים בחזיתות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

2. לא לאשר הגבהת הגדרות מעבר ל-1.50 מ' שכן, הינן בניגוד לתקנות התכנון והבניה. כמו כן בהתאם למפת המדידה שהוגשה הגדרות קיימות על חלקות סמוכות ולא הוצגו הסכמות בעלי החלקות.

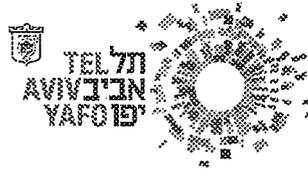
תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומות בו.
2. השלמת פיתוח שטח המגרש, עיצוב החזיתות וחומרי גמר – בתאום עם אדריכל הרישוי.
3. הצגת כל השינויים המבוקשים בצבע כנדרש והתאמת תנוחות הקומות לחתכים והחזיתות.

תנאים בהיתר:

מילוי תנאי ההיתר הקודם.

הערות: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 19/12/2012-1-12-0107 מתאריך

1. לאשר את הבקשה לשינויים בחזיתות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

2. לא לאשר הגבהת הגדרות מעבר ל-1.50 מ' שכן, הינן בניגוד לתקנות התכנון והבניה. כמו כן בהתאם למפת המדידה שהוגשה הגדרות קיימות על חלקות סמוכות ולא הוצגו הסכמות בעלי החלקות.

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומות בו.
2. השלמת פיתוח שטח המגרש, עיצוב החזיתות וחומרי גמר – בתאום עם אדריכל הרישוי.
3. הצגת כל השינויים המבוקשים בצבע כנדרש והתאמת תנוחות הקומות לחתכים והחזיתות.

תנאים בהיתר:

מילוי תנאי ההיתר הקודם.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטנד 12

גוש: 6903 חלקה: 158	בקשה מספר: 12-1616
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 10/09/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0328-012
שטח: 425 מ"ר	בקשת מידע: 201201883
	תא' מסירת מידע: 28/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור שיפוץ חזיתות המבנה, תוספת מעלית חיצונית, תוספת דירת גג, תוספת שטחי שירות במרתף, מאגר מים ו-3 מקומות חניה. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
2. לאשר כריתת 2 עצים קיימים במרווח צדדי ואחרי ואישור בכתב מפקיד היערות ושתילת בעורף לפחות 3 עצים מאוקלמים לפחות 4" ובחזית 3 עצים נוספים מאוקלמים.
3. לאשר הסדר 3 מקומות חניה בטור (תקני אחד) במרווח הצדדי-דרומי.
- 4.

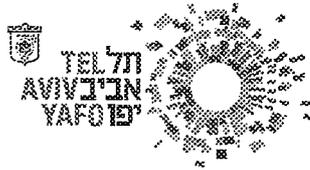
תנאים להיתר

1. התאמת המרפסות החדשות בקומת הקרקע ועל הגג להוראות התכנית.
2. תכנון מרפסות מעל מרפסות בלבד, בדירת הגג.
3. ביטול מיקום המזגנים בתוך המרפסות הקדמיות ומתן פתרון אחר בהתאם לתקנות התכנון והבניה ובאישור מחלקת השימור.
4. הצגת פרישת הגדרות והתאמת גובהה הגדרות החדשות לתקנות התכנון והבניה.
5. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
6. עדכון המפרט לפי המסומן ע"י מהנדס הרישוי (הצגת חתך דרך פיר המעלית, השלמת החתכים והצגת מערכת סולרית בגג, סימון אלמנטים חדשים בצבע המתאים וכו').
7. סימון השטחים המשותפים בתנחות הקומות והגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום בטאבו.
8. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר עבור:
 - א. שיפוץ/שיקום המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וחבי' ש.מ.מ. וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקי החיצוניים של הבניין.
 - ב. שהמעלית, חדר המים, הגג העליון ודרכי הגישה אליו – ירשמו לשימוש משותף לכל דיירי הבניין.
 - ג. אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.
9. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר

1. מילוי הנחיות מחלקת השימור
2. כריתת העצים הקיימים במגרש בתיאום ואישור מחלקת גנים ונוף ופקיד היערות, לפני התחלת הבניה.
3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 19/12/2012-1-12-0107 מתאריך

1. **לאשר את הבקשה**, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
2. **לאשר כריתת 2 עצים קיימים** במרווח צדדי ואחרי ואישור בכתב מפקיד היערות ושתילת בעורף לפחות 3 עצים מאוקלמים לפחות 4" ובחזית 3 עצים נוספים מאוקלמים.
3. **לאשר הסדר 3 מקומות חניה** בטור (תקני אחד) במרווח הצדדי-דרומי.

תנאים להיתר

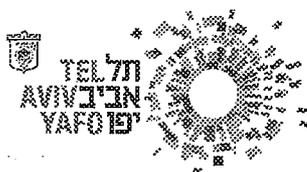
1. התאמת המרפסות החדשות בקומת הקרקע ועל הגג להוראות התכנית.
2. תכנון מרפסות מעל מרפסות בלבד, בדירת הגג.
3. ביטול מיקום המזגנים בתוך המרפסות הקדמיות ומתן פתרון אחר בהתאם לתקנות התכנון והבניה ובאישור מחלקת השימור.
4. הצגת פרישת הגדרות והתאמת גובהה הגדרות החדשות לתקנות התכנון והבניה.
5. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
6. עדכון המפרט לפי המסומן ע"י מהנדס הרישוי (הצגת חותך דרך פיר המעלית, השלמת החתכים והצגת מערכת סולרית בגג, סימון אלמנטים חדשים בצבע המתאים וכו').
7. סימון השטחים המשותפים בתנוחות הקומות והגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום בטאבו.
8. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר עבור:
 - א. שיפוץ/שיקום המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וחב' ש.מ.מ. וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקי החיצוניים של הבניין.
 - ב. שהמעלית, חדר המים, הגג העליון ודרכי הגישה אליו – ירשמו לשימוש משותף לכל דיירי הבניין.
 - ג. אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.
9. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר

1. מילוי הנחיות מחלקת השימור
2. כריתת העצים הקיימים במגרש בתיאום ואישור מחלקת גנים ונוף ופקיד היערות, לפני התחלת הבניה.
3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב קוק 17 א

גוש:	6914 חלקה: 43	בקשה מספר:	12-1739
שכונה:	כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה:	15/10/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	א0113-017
שטח:	279 מ"ר	בקשת מידע:	201200356
		תא' מסירת מידע:	06/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ג,ה,לחזית, בשטח של 23.98 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מחיצות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן :

1. התוכנית הוגשה עם נתונים לא נכונים ושטח המרפסות החדשות הינו 12.80 מ"ר ולא 12 מ"ר שהוצג בתשריט חישוב שטחי המרפסות במפרט.
2. סה"כ שטח ממוצע של המרפסות הכולל בבניין עולה על 12 מ"ר המותרים לפי תקנות התכנון והבניה.
3. לא הוצגו הכחות שבבניין קיימים אחוזי בניה לא מנוצלים עד 146% המותרים לפי תב"ע לצורך הכללת עודף שטחי המרפסות בשטחים המותרים לבניה לפי תקנות התכנון והבניה.

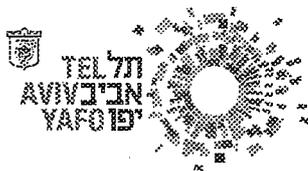
ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-12-0107 מתאריך 19/12/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן :

1. התוכנית הוגשה עם נתונים לא נכונים ושטח המרפסות החדשות הינו 12.80 מ"ר ולא 12 מ"ר שהוצג בתשריט חישוב שטחי המרפסות במפרט.
2. סה"כ שטח ממוצע של המרפסות הכולל בבניין עולה על 12 מ"ר המותרים לפי תקנות התכנון והבניה.
3. לא הוצגו הכחות שבבניין קיימים אחוזי בניה לא מנוצלים עד 146% המותרים לפי תב"ע לצורך הכללת עודף שטחי המרפסות בשטחים המותרים לבניה לפי תקנות התכנון והבניה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שקד 44

גוש: 6993 חלקה: 82	בקשה מספר: 12-2141
שכונה: תל-כביר(גוה עופר)	תאריך בקשה: 10/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3707-044
שטח: 13770 מ"ר	בקשת מידע: 201102603
	תא' מסירת מידע: 12/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: מדדרגות עליה לחדר על הגג. המקום משמש היום למגורים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0107-1 מתאריך 19/12/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבטי ישראל 26

גוש: 7023 חלקה: 126
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
שטח: 742 מ"ר

בקשה מספר: 12-2144
תאריך בקשה: 10/12/2012
תיק בניין: 3007-026
בקשת מידע: 201200875
תא' מסירת מידע: 14/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת פרגולה במרפסת גג בבניין קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 12-0107-1 מתאריך 19/12/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 4

גוש: 7118 חלקה: 30	בקשה מספר: 12-1865
שכונה: יפו עתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 31/10/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 3004-004
שטח: 369 מ"ר	בקשת מידע: 201202244
	תא' מסירת מידע: 20/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להקמת ארובה למסעדה קיימת בחלק האחורי של מבנה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבודך רינת)
לא לאשר את הבקשה, שכן :

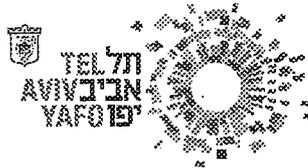
- הנכס כלול בתחום השטח המיועד לחפירות ארכיאולוגיות ודרך ולפי הוראות התב"ע בשטח זה תאסר כל עבודת בנין או פיתוח (פרט לעבודות הדרושות לצורך החפירות ואחזקתן).
- חלק מהמסעדה בחזית לרחוב יפת מסומן להריסה בתשריט התב"ע והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך.
- הבקשה הוגשה בניגוד לנקבע בתכנות התכנון והבניה בדבר הגשתה, ללא סימון ברור של גבולות החלקות בתחום הנכס וללא הגשת נסחי טאבו עבור כל החלקות רלוונטיות שגרם לאי מסירת הודעות לכל בעלי הנכס.
- לא הומלצה בתיק המידע.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0107 מתאריך 19/12/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן :

- הנכס כלול בתחום השטח המיועד לחפירות ארכיאולוגיות ודרך ולפי הוראות התב"ע בשטח זה תאסר כל עבודת בנין או פיתוח (פרט לעבודות הדרושות לצורך החפירות ואחזקתן).
- חלק מהמסעדה בחזית לרחוב יפת מסומן להריסה בתשריט התב"ע והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך.
- הבקשה הוגשה בניגוד לנקבע בתכנות התכנון והבניה בדבר הגשתה, ללא סימון ברור של גבולות החלקות בתחום הנכס וללא הגשת נסחי טאבו עבור כל החלקות רלוונטיות שגרם לאי מסירת הודעות לכל בעלי הנכס.
- לא הומלצה בתיק המידע.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שז"ר זלמן 32

גוש: 6993 חלקה: 44	בקשה מספר: 12-1754
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 16/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3704-032
שטח: 12387 מ"ר	בקשת מידע: 201201173
	תא' מסירת מידע: 03/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 46.91 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 121.90 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל):

- לדחות את ההתנגדות שאינה תכנונית, אלא קניינית בלבד.
- לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת פיתרון לחיזוק המבנה הקיים לפי תקן ישראלי 413, והוכחה כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה.
- שינוי מיקום העמודים לתמיכת ההרחבה בסמוך לכניסה ראשית לבניה לצורך הבטחת גישה נוחה לכל הדיירים וביטול העמוד המוצע בכניסה לבניין.
- סימון כל המידות הנדרשות לבדיקת המפרט.
- סימון גבול המגרש לכיוון הרחוב באופן ברור וסימון מידה עד קו הרחבה המוצעת.
- תיקון והשלמת המפרט ע"פ המסומן בגוף המפרט ע"י מהנדס הרישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

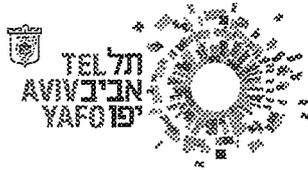
ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-12-0107 מתאריך 19/12/2012

- לדחות את ההתנגדות שאינה תכנונית, אלא קניינית בלבד.
- לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

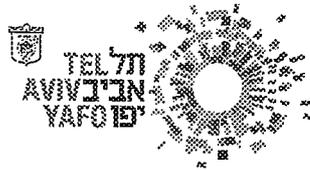
- הצגת פיתרון לחיזוק המבנה הקיים לפי תקן ישראלי 413, והוכחה כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה.
- שינוי מיקום העמודים לתמיכת ההרחבה בסמוך לכניסה ראשית לבניה לצורך הבטחת גישה נוחה לכל הדיירים וביטול העמוד המוצע בכניסה לבניין.
- סימון כל המידות הנדרשות לבדיקת המפרט.
- סימון גבול המגרש לכיוון הרחוב באופן ברור וסימון מידה עד קו הרחבה המוצעת.
- תיקון והשלמת המפרט ע"פ המסומן בגוף המפרט ע"י מהנדס הרישוי.



הערה:

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 61 וולפסון 18

גוש: 6931 חלקה: 241	בקשה מספר: 12-1742
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 15/10/2012
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: 0002-061
שטח: 2310 מ"ר	בקשת מידע: 201003185
	תא' מסירת מידע: 06/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג ממשרדים למגורים.

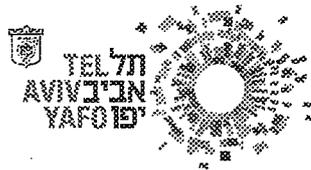
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0107 מתאריך 19/12/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנפלד שמעון 21

גוש: 6164 חלקה: 126	בקשה מספר: 12-2031
שכונה: תל חיים	תאריך בקשה: 25/11/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0746-019
שטח: 485 מ"ר	בקשת מידע: 201100345
	תא' מסירת מידע: 01/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

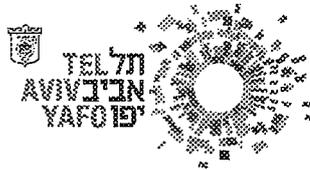
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0107 מתאריך 19/12/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד
לתאריך 14.9.2013, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מנחם לילי 1**

גוש: 6616 חלקה: 14	בקשה מספר: 12-2042
שכונה: קרית שאול	תאריך בקשה: 27/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 2005-001
שטח: 504 מ"ר	בקשת מידע: 200902004
	תא' מסירת מידע: 19/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה, קוטג'.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0107 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנחם לילי 1 א

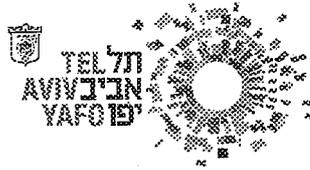
גוש:	6616 חלקה: 14	בקשה מספר:	12-2043
שכונה:	קרית שאול	תאריך בקשה:	27/11/2012
סיווג:	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין:	2005-001 א
שטח:	503 מ"ר	בקשת מידע:	200901908
		תא' מסירת מידע:	22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה, קוטג.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0107 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי השקמה 4

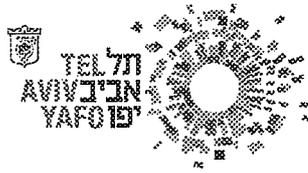
גוש:	7116 חלקה: 31	בקשה מספר:	12-2060
שכונה:	עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה:	29/11/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין:	3122-004
שטח:	232 מ"ר	בקשת מידע:	201000757
		תא' מסירת מידע:	16/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0107 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 3

גוש : 6885 חלקה: 9	בקשה מספר: 12-2068
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 29/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 2284-003
שטח: 910.5 מ"ר	בקשת מידע: 200703405
	תא' מסירת מידע: 03/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה-בניין גבוה.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-12-0107 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיצקביץ אדם 14

גוש: 7046 חלקה: 41	בקשה מספר: 12-1761
שכונה: דקר (יפוא')	תאריך בקשה: 16/10/2012
סיווג: הריסה	תיק בניין: 3242-076
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202277
	תא' מסירת מידע: 03/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: הריסת מבנה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת וסככות אסבסט, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
איכות הסביבה

1. האסבסט יפורק בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בניה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט-
צמנט במבנים המצ"ב. חל איסור מוחלט על תחילת ביצוע עבודות הפירוק לפני קבלת אישור הועדה הטכנית לאבק
מזיק.
יש להמציא לנו את העתק אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק. יש לשכור את שרותיו של קבלן אסבסט מורשה והוא זה
שפונה לוועדה. אישורה מונפק תוך ימים ספורים מיום הפנייה אליהם.

תנאים בהיתר

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 16

רשות רישוי מספר 1-12-0107 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת וסככות אסבסט, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

איכות הסביבה

1. האסבסט יפורק בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בניה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט-
צמנט במבנים המצ"ב. חל איסור מוחלט על תחילת ביצוע עבודות הפירוק לפני קבלת אישור הועדה הטכנית לאבק
מזיק.
יש להמציא לנו את העתק אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק. יש לשכור את שרותיו של קבלן אסבסט מורשה והוא זה
שפונה לוועדה. אישורה מונפק תוך ימים ספורים מיום הפנייה אליהם.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21 עמ' 12-1761



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

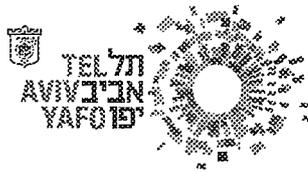
תנאים בהיתר

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

הערה:

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שז"ר זלמן 12

גוש :	6991 חלקה: 68	בקשה מספר:	12-1756
שכונה:	תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה:	16/10/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	3704-012
שטח:	1704 מ"ר	בקשת מידע:	201201060
		תא' מסירת מידע:	05/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 82.61 מ"ר
פרגולה

המקום משמש כיום למתנ"ס בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת סך השטחים שנוצלו בנכס בשלמותו על פי היתרים שניתנו בעבר תוך הוכחת התאמת הבקשה לשטחים המותרים.
2. מילוי טבלאות המפרט באופן ברור תוך הצגת השטחים שנוצלו בכל קומה על פי היתרים בעבר.
3. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 17

רשות רישוי מספר 1-12-0107 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

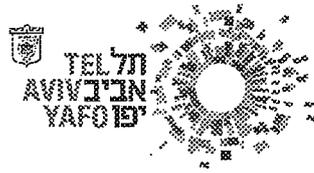
1. הצגת סך השטחים שנוצלו בנכס בשלמותו על פי היתרים שניתנו בעבר תוך הוכחת התאמת הבקשה לשטחים המותרים.
2. מילוי טבלאות המפרט באופן ברור תוך הצגת השטחים שנוצלו בכל קומה על פי היתרים בעבר.
3. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית.

הערה:

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1756 עמ' 23



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה